

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. ВАЛЕНТИН ЧАВДАРОВ СИМЕОНОВ – Кмет на Община ЛЪКИ

ОТНОСНО : Отчет за изпълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за **2021 год.**, която е приета с решение № 96 от 28.01.2021 год. на Об С – гр. Лъки и е актуализирана с решение № 143 от 01.07.2021 год. на Общинския съвет

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на **чл.66"а"** от Закона за общинската собственост и **чл.4, ал.4** от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество / НРПУРОИ / на Об С - град Лъки, правя следния отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите и вещите – общинска собственост за 2021 г., която е приета с решение № 96 от 28.01.2021 г. и е актуализирана с решение № 143 от 01.07.2021 г. на Общинския съвет.

По т.II-А - Отдаване под наем на общински имоти -- От предвидените **25 броя** имоти или обособени части от общински сгради, които попадат в различните населени места на община Лъки, имаше проявен интерес от заинтересовано лице само за **един** общински имот с кадастр. № 144 в центъра на град Лъки и съгласно заповед № 130 от 15.07.2021 год. за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за определяне на наематели за срок от седем години, са проведени общо **3 бр.** търгове / на 11.08.2021 год., на 01.09.2021 год. и на 15.09.2021 год. /, след които е издадена една заповед № 153 от 12.08.2021 год. за определяне на участник – спечелил търга и съответно, има сключен един договор за наем, както следва :

-- договор № 29 от 30.09.2021 год. със Снежка Райчева Мурджанова – за едноетажна паянтова сграда / дървен павилион / със застроена площ **25.00 кв.м.** / двадесет и пет квадратни метра /, представляващ *имот с кадастрален № 144 / сто четиридесет и четвърти / в кв.15 / квартал петнадесети /* по действащия ПУП от 2019 год. на град Лъки, област Пловдив, за месечен наем от **48.50 лв.** / четиридесет и осем лева, и петдесет стотинки / с включен ДДС и срок на действие седем години, считано от 01.10.2021 год. – до 30.09.2028 год.

За останалите общински имоти или обособени части от общински сгради в различните населени места на община Лъки, са съставени протоколи от тръжната комисия за непроведени търгове и свободните нежилищни помещения продължават да се стопанисват от община Лъки.

По т.II-Б-Отдаване под наем на общински земеделски земи по реда на ЗСПЗЗ. Във връзка с подадени заявления от правоимащите лица / собственици или ползватели на животновъдни обекти, с пасищни селскостопански животни, които са регистрирани в Информационната система на БАБХ /, след проведена процедура и в изпълнение на две решения № 97 / 28.01.2021 г. и № 110 от 25.02.2021 г. на Общинския съвет, за стопанската **2021 / 2022 год.** има сключени общо четири договора за наем с различни физически лица, общо за **26 бр.** земеделски имоти с *НТП-ливади, пасища* по КККР в различните землища на община Лъки с обща площ **136.737 дка**, за които земеделски земи е договорен годишен наем в размер на **1 081.20 лв.** с включен ДДС.

По т.II-В – Продажба на общински недвижими имоти -- От предвидените за продажба общо **шест** недвижими имота в различните населени места, е проявен интерес за един имот в село Борово и за един имот в село Белица, и след проведени публични търгове съответно на 20.10.2021 год. и на 10.11.2021 год., по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за РПУРОИ на Общинския съвет, са продадени следните общински незастроени парцели :

-- Незастроен **УПИ - V-жил. застрояване и КОО в кв.25** по действащия ПУП на село **БОРОВО** с обща площ **877.00 кв.м.**, съгласно вписан акт за ЧОС № 430 /29.06.2021 год. – спечелил участник **СТОЙЧО ДИМИТРОВ МЛЕЧКОВ** – продажната цена за имота **8 450.00 лв.** с ДДС, съгласно моя заповед № 197 от 22.10.2021 год. е внесена по банковата сметка на община Лъки.

-- Незастроен **УПИ - IX-жилищно застрояване в кв.9** по действащия ПУП на село **БЕЛИЦА** с обща площ **716.00 кв.м.**, съгласно вписан акт за ЧОС № 426 от 09.07.2020 г. – спечелил участник **ГАЛИНА ИВАНОВА СТОЯНОВА** – продажната цена за имота **1 810.00 лв.** с ДДС, съгласно моя заповед № 208 от 11.11.2021 г. е внесена по банковата сметка на община Лъки.

От проведените публични търгове са продадени два имота на обща стойност **10 260.00 лв.**

За незастроения УПИ – II-жил. застрояване в кв.7а по действащия ПУП на село БЕЛИЦА с обща площ 400.00 кв.м., съгласно вписан акт за ЧОС № 351 от 25.05.2015 год., няма проявен интерес и съгласно заповед № 178 / 13.09.2021 год. за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, са съставени два протокола : № 2 от 20.10.2021 год. и № 4 от 10.11.2021 год. на тръжната комисия за непроведени търгове и описания по-горе незастроен парцел в село Белица, продължава да се стопанисва от община Лъки.

По т.II-Г – Продажба на застроени общински парцели или имоти, върху които има реализирано право на строеж преди 1996 год. от правоимащи лица в различните населени места :

-- един парцел с ОПС в село Белица / УПИ - III-73 в кв.14 / за сумата от 2 346.00 лв. с ДДС, съгласно влязла в сила заповед № 109 от 08.06.2021 год. Съгласно прието решение № 141 от 27.05.2021 год. на Общински съвет – град Лъки, за купувач на имота е определено дружеството “СЪКСЕС ЕЙ ВИ ЕС”ЕООД с ЕИК-202369891, със седалище и адрес на управление: град Лъки, област Пловдив, ул. “Речна“ № 7, което е собственик на построената в имота жилищна сграда.

По т.II-Д – Продажба на общински движими вещи или МПС, които не са необходими за нуждите на Об А или Об С – град Лъки и не се използват по предназначение. Поради липса на интерес от заинтересовани лица – няма изготвени пазарни оценки за 2021 год. на движимите общински вещи или МПС, и съответно няма проведени търгове за тяхната продажба.

По т.IV-A-1 - Ликвидиране на съсобственост между община Лъки и други физически или юридически лица, където различните имоти са в съсобственост по идеални части, има сключени три договора, след приети решения от Общински съвет – град Лъки :


-- вписан договор № 15 от 23.03.2021 год. за продажба на 500/1828 ид. части, равняващи се на 500.00 кв.м. от застроения УПИ – V-224, 225-жилищно застрояване в кв.5 с обща площ 1 828.00 кв.м. по действащия ПУП на село БОРОВО с ЕКАТТЕ-05623, община Лъки, област Пловдив – купувач на общинските идеални части е Николай Цветанов Борисов за сумата от 6 000.00 лв.

-- вписан договор № 18 от 06.04.2021 год. за продажба на 169/539 ид. части, равняващи се на 169.00 кв.м. от застроения УПИ – XI-жилищно застрояване в кв.35 с обща площ 539.00 кв.м. по действащия ПУП на град ЛЪКИ с ЕКАТТЕ-44478, община Лъки, област Пловдив -- купувачи на общинските идеални части са ЙОРДАН и ЙОВКА КУЦЕВИ за сумата от 1 217.00 лв.

-- вписан договор от 25.11.2021 год. за продажба на реална част от 232.00 кв.м., включени в застроения УПИ - VII-66 в кв.20 с обща площ от 1 077.00 кв.м. по изменен ПУП на село Борово, община Лъки, област Пловдив – за купувач на общинската реална част е определена Мария Георгиева Росенова, която е собственик на останалата площ от парцела, за сумата от 2 784.00 лв.

Общите приходи от разпореждане с общински имоти за 2021 год. възлизат на 22 607.00 лв. с включен ДДС, които са малко повече от предвидените 22 000.00 лв. в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2021 год.

От написаното до тук може да се направи извода, че поради липса на интерес от физически или юридически лица за участие в насрочените търгове за отдаване под наем на общински имоти, както и за продажбата на такива имоти, през следващата 2022 год. ще бъдат записани по-малки суми - като приходи от разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост.

ИЗГОТВИЛ :   
Емил Адамов, гл. спец. “ОСКП”

ВНЕСЪЛ :   
/ инж. Валентин Симеонов /

### ПРОЕКТ за РЕШЕНИЕ:

Об С – град Лъки, на основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и чл.66”а” от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество / НРПУРОИ / на Общински съвет - Лъки и Докладна записка – вх. № ...237... / 13...12... 2021 год. от кмета на община Лъки

### РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2021 год. / ГПУРИВОС-2021 /, която е приета с решение № 96 от 28.01.2021 год. на Общински съвет – град Лъки и е актуализирана с друго решение № 143 от 01.07.2021 год. на Общинския съвет.

2. Възлага на кмета на община Лъки да изготви и внесе в Общинския съвет проект на ГПУРИВОС за 2022 год., като отчета за нейното изпълнение да бъде представен за приемане и одобрение най-късно до 31.12.2022 год.